

les avancées du chantier

STATUE DE PIERRE GASSENDI

La statue Gassendi et son socle sont actuellement entièrement restaurés par une entreprise marseillaise spécialisée.

L'ESCALIER CENTRAL

L'escalier reliant le cours des Arès et la place fait actuellement l'objet d'une réflexion suite à divers échanges techniques avec les entreprises concernées. Ce lot sera retardé et entrainera celui des finitions de la place.

UNE TEINTE GRIS CLAIR

Le revêtement de la place sera "grenailé" comme prévu, en couleur gris clair (après la pose de l'escalier) pour la continuité visuelle de la 1ère tranche de la place Général-de-Gaulle.

DE NOUVELLES ISSUES DE SECOURS

La réglementation impose la création de 2 issues de secours. Pour protéger ces issues et éviter l'amoncellement de débris, un habillage métallique a été posé. Ce dernier est légèrement transparent pour plus de visibilité.

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE : UN PARKING ÉCONOME

Pompage

Le nouveau système consommera 15 fois moins.

Éclairage

La consommation de l'éclairage du nouveau parking sera de 1780 W, soit 8 fois moins. Pour être économe, le parking n'est pas éclairé

sur tous ces niveaux en permanence. Le système d'éclairage s'allume en fonction de l'avancée des piétons ou des voitures.

Ventilation

Par rapport aux installations d'origine, la consommation journalière des ventilateurs sera divisée par 5.

COURS DES ARÈS

Un terrain de jeu de boules et un site de jeux pour enfants (travaux en cours). Grenailage en couleur jaune clair des sols asphaltés, (travaux effectués à 75% arrêtés en raison des basses températures).

DE NOUVEAUX ARBRES

15 nouveaux platanes de 7 mètres ont été plantés en pleine terre dans des fosses de 8m³, hors de l'emprise du parking, dans la continuité des existants. Les tours d'arbres ne sont pas bétonnées, mais constituées de pavés déposés sur un lit de sable. Ils sont poreux à l'air et à l'eau. Les arbres sont arrosés automatiquement avec l'eau puisée dans le parking.

DES PLANTES SUPPLÉMENTAIRES

Les espaces plantés représentent 3400 m² contre 2250 m² auparavant. Le cours des Arès est entouré de jardinières garde-corps agrémentées de 300 plants de vivaces, arbustives et grimpantes : lavande, sauge, églantiers, rosiers, cistes..., avec arrosage automatique. La place est reliée aux jardinières garde-corps par une tonnelle végétale composée de lierre et vigne vierge, qui offrira une promenade ombragée le long de la façade sud. La façade nord est agrémentée de plantes grimpantes : lierre, vigne vierge et de plantations printanières.

UN ÉCLAIRAGE MODERNISÉ

La place est équipée d'un éclairage connecté et dynamique qui permet de s'intégrer dans le paysage nocturne de manière douce ou vive en fonction des manifestations ou des événements. 256 couleurs différentes sont possibles. Le nouveau système consommera 2000 W en moins.

UNE NOUVELLE GESTION DES EAUX DE NAPPE

Le pompage des eaux pour éviter la sous pression du radier est réalisé grâce à 3 puits équipés de pompes de 6 m³/h. Il y a 2 pompes par puits. Une alternance sera réalisée à chaque pompage. Une alerte sera activée si les deux pompes se mettent en route simultanément.

LE MIROIR D'EAU / CANAL

Alimenté par les eaux issues du pompage, le miroir d'eau (canal), est en service. Il assure la continuité entre le bas et le haut du boulevard Gassendi, et sera mis en éclairage fin janvier.

LE STATIONNEMENT EN CHIFFRES :

- Parking souterrain : 224 places dont 6 places PMR
 - Niveau -2 : 122 places
 - Niveau -1 : 96 places et 6 PMR
 - Un espace sécurisé pour les vélos (au rez-de-chaussée)
 - Un espace pour motos (au niveau -1)

- Cours des Arès : 10 places en zone bleue et 2 places PMR

