

Conférences

Propriétaires, copropriétaires

Vos droits & responsabilités

- Aides financières sur le centre ancien
- Risques
- Autorisations de travaux
- Assurance
- Donation
- Usufruit et nue-propriété
- Copropriété
- Fiscalité

Comment gérer son patrimoine ?

Des professionnels vous expliqueront vos droits, les démarches à réaliser et répondront à vos questions

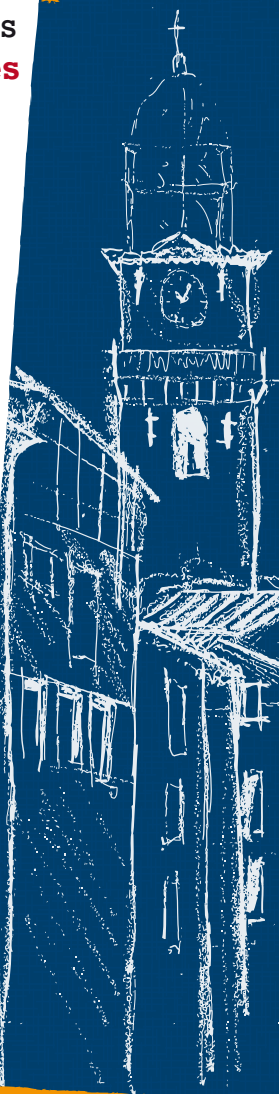
Jeudi **3 octobre** à 17h30

Jeudi **10 octobre** à 17h30

Boulevard Gambetta
Digne-les-Bains

Entrée gratuite

Salle de l'Ermitage



Programme

Jeudi 3 octobre à 17h30

- 1 Le bâti ancien ; petite histoire du centre-ville de Digne-les-Bains**
Le bâti à travers les âges et les conséquences aujourd'hui
- 2 L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat du centre ville de Digne-les-Bains**
Qu'est-ce qu'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat ?
Pourquoi une opération sur Digne-les-Bains ?
- 3 La propriété immobilière**
Les différents statuts de propriété et les modes de transmission de son patrimoine.
- 4 La copropriété**
Définitions et témoignages de deux syndics (bénévole et professionnel)
- 5 La responsabilité civile du propriétaire d'immeuble**
Vis-à-vis des occupants, vis-à-vis des tiers ; le cas spécifique des immeubles vacants.

Jeudi 10 octobre à 17h30

- 1 Le quotidien du propriétaire immobilier ; cas concrets**
 - Les parties communes dans un immeuble
 - Dans un logement :
 - ♦ rapports propriétaire bailleur et locataire : quelles sont les charges récupérables par le propriétaire ? quelles assurances ?
 - ♦ travaux relevant du propriétaire et du locataire
 - ♦ vente d'un appartement
 - ♦ taxes locales : qui les paient, que recouvrent-elles ?
 - Comment bien vivre en copropriété ?
 - ♦ comment faire face à un copropriétaire en impayé de charges ?
 - ♦ quels travaux nécessitent une autorisation de la copropriété ?
 - ♦ quels travaux nécessitent une autorisation d'urbanisme ?
 - ♦ les travaux et les assurances obligatoires.
- 2 L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat du centre ville en images**
- 3 Les projets municipaux de travaux en centre ville**

INTERVENANTS :

M. Bonnet - *Syndic professionnel* / M. Bremond - *Responsable du Service Urbanisme - Mairie de Digne-les-Bains* / Mme Denier - *Intervenant PACT 04* /
Mme Martinez - *Intervenant PACT 04* / Me Nicolle - *Notaire* /
M. Pignol - *Syndic bénévole* / M. Reymond - *Archiviste retraité* /
M. Teyssier - *Assureur*