ACTION CŒUR DE VILLE

PANORAMA D'OPÉRATIONS FINANCÉES

Action Cœur de Ville

ActionLogement

L'intervention d'Action Logement dans le programme Action Cœur de Ville

> « Notre objectif : viser, au-delà de la requalification des centres-villes, à conforter le dynamisme et l'attractivité des territoires pour les entreprises en favorisant le logement des salariés. »

Un financement dédié à la restructuration **d'immeubles entiers** en vue de la production d'une offre nouvelle locative ou en accession sociale à la propriété.

Aux côtés de l'État, une intervention directe d'Action Logement auprès des collectivités et des **opérateurs publics ou privés.**

1,5 milliard d'euros de financement prévus sur 5 ans, dont 360 millions d'euros engagés au 31 juillet 2020.

A titre d'exemple, pour un logement de 60 m² construit en zone détendue à un prix de revient de 147 000 €, le financement moyen alloué par Action Logement est de 51 000 € dont 21 000 € de subvention.

Dans le cadre du programme Action Cœur de Ville, Action Logement propose un outil puissant en faveur de l'attractivité résidentielle, au service des communes et de leur projet de revitalisation urbaine.

Ce financement a en effet vocation à accompagner les investisseurs dans la production d'une offre de logement renouvelée de centre-ville, permettant d'attirer de nouveaux habitants.

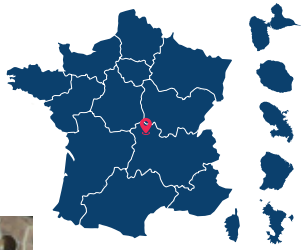
Ces nouveaux résidents seront autant d'usagers des équipements, de consommateurs des commerces, de salariés et d'acteurs du développement économique du territoire.

Ces financements permettent ainsi à des programmes hautement qualitatifs (architecture, services et aménités) de voir le jour, et ainsi attirer de nouveaux actifs en centre-ville.

ACQUISITION-AMÉLIORATION DE 12 LOGEMENTS

14 rue Diderot, 03000 MOULINS

ÉVOLÉA

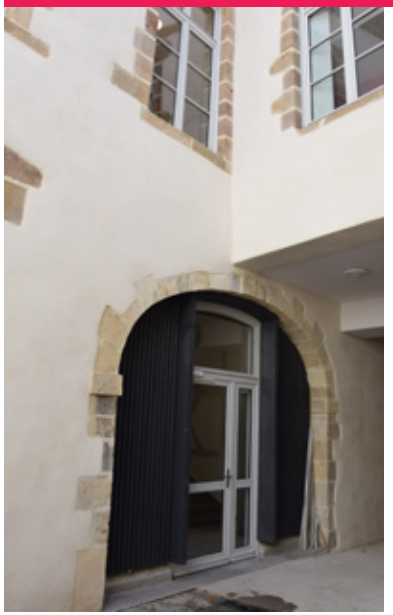


- Bâtisse du 18ème siècle, patrimoine historique de la ville de Moulins, bâtiment et cour intérieure
- 12 PLS
- 6 T1, 4 T2 et 2 T3, d'une superficie de 28,35 m² à 72 m²

SH totale	531 m²
Prix de revient total prévisionnel	1 500 000 €
Montant financement ACV	36 %

AVANT

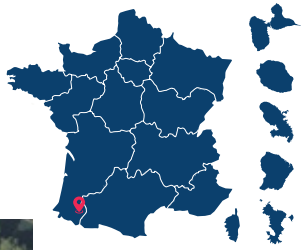
APRÈS



ACQUISITION-RÉHABILITATION DE 21 LOGEMENTS

43 rue du 14 Juillet, 64000 PAU

Domofrance
Groupe ActionLogement

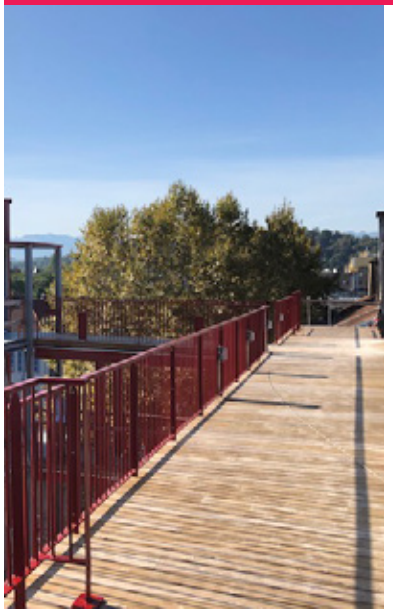


- Immeuble du 19ème vacant localisé dans une ZPPAUP (Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager)
- 7 PLAI et 14 PLUS
- 21 logements de type T3

SH totale	1110 m²
Prix de revient total prévisionnel	2 800 000 €
Montant financement ACV	56 %

AVANT

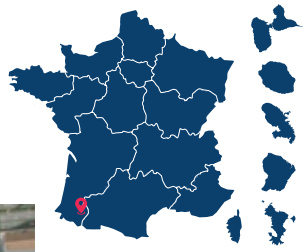
APRÈS

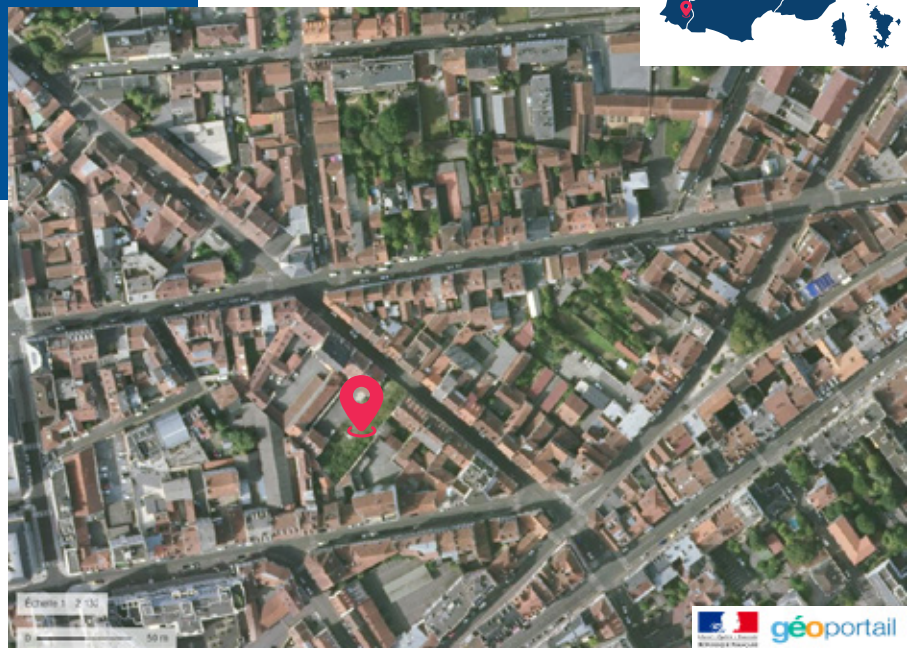


OPÉRATION AMASSADE
CONSTRUCTION DE 15 LOGEMENTS EN HABITAT PARTICIPATIF

15 rue Lespy, 64000 PAU

Le COL





- Accession sociale (dont 12 logements réservés à Action Logement), Bail Réel Solidaire et PSLA (Prêt Social Location-Accession)
- 1 T1, 4 T2, 6 T3, 3 T4, 1 T5

SH totale	1008 m²
Prix de revient total prévisionnel	2 700 000 €
Montant financement ACV	1008 000 € de préfinancement 180 000 € de subvention

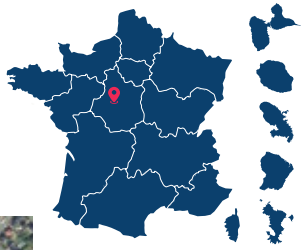
AVANT

APRÈS

ACQUISITION-AMÉLIORATION D'UN LOGEMENT

39 rue de la Chaine, 41000 BLOIS

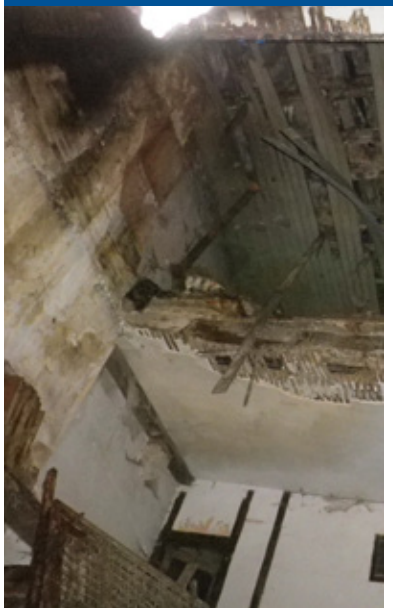
SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT — CENTRE VAL DE LOIRE



- Maison d'habitation sous arrêté de péril
- 1 logement de type T3
- Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion subvention Anah + prêt PLAI

SH totale	69 m²
Prix de revient total prévisionnel	235 000 €
Montant financement ACV	29 %

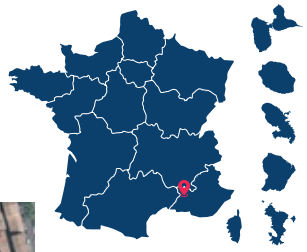
AVANT



APRÈS

SCI RASPAIL
ACQUISITION ET AMÉLIORATION DE PLUSIEURS BÂTIMENTS

Ilot Raspail Nord Ouest, 84200 CARPENTRAS

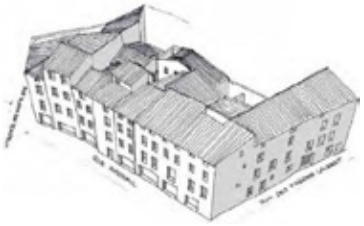


- Logements actuellement vacants et délabrés, inscrits dans un périmètre PNRQAD (Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés)
- 17 logements conventionnés
- 10 T2, 7 T3
- Parking en silo à l'extérieur de l'ilot et mutualisé pour répondre à la demande de stationnement

SH totale	1061 m²
Prix de revient total prévisionnel	1900 000 €
Montant financement ACV	53 %

AVANT

APRÈS

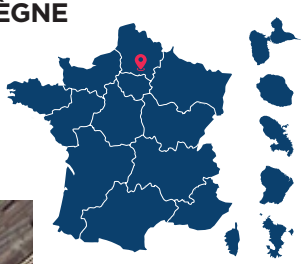


© SCI RASPAIL

DÉMOLITION-RECONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 31 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET 8 LOGEMENTS INDIVIDUELS EN ACCESSION SOCIALE

Square Acary, 27-29 rue d'Amiens, 60200 COMPIÈGNE

Clésence
Groupe ActionLogement



- Ancien dépôt d'autocars de l'entreprise de transport Acary, dans le quartier de gare
- Programme mixte de 8 maisons de ville en accession sociale et de deux résidences collectives (23 et 8 logements)
- 2 T1, 17 T2, 12 T3 et 8 T4

SH totale	1600 m²
Prix de revient total prévisionnel	1000 000 €
Montant financement ACV	22 %

AVANT

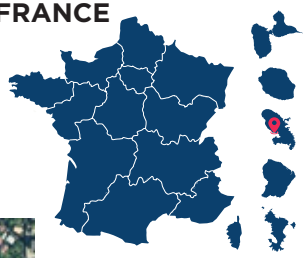
APRÈS

IMMEUBLE LA NATIONALE
ACQUISITION ET AMÉLIORATION 1 COMMERCE EN RDC ET 20 LOGEMENTS

30 bd du Général de Gaulle, 97200 FORT-DE-FRANCE

SEMAG AMÉNAGEUR DE TERRITOIRES

arcavs Groupe Iterato



- Le bâtiment inscrit aux monuments historiques et labellisé Patrimoine du 20ème siècle
- Subventions : Direction des Affaires Culturelles, de l'ADEME et de l'Anah
- Projet monté en BEFR (Bail en l'État Futur de Rénovation)
- 5 T1, 5 T2, 10 T3 en conventionnés intermédiaires

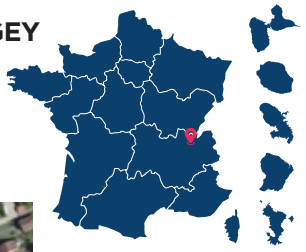
SH totale	1134 m²
Prix de revient total prévisionnel	2 500 000 €
Montant financement ACV	24 %

AVANT

APRÈS

SCI 2C PATRIMOINE
ACQUISITION ET AMÉLIORATION 16 LOGEMENTS

Rue Amédée Bonnet, 01500 AMBÉRIEU EN BUGEY



- Hôtel particulier du 19ème siècle avec éléments patrimoniaux conservés (fresques, stylobates, soubassements en boiserie…)
- 16 logements conventionnés Anah (1 très social, 11 sociaux, 4 intermédiaires) chacun avec surface annexe
- 8 T3, 6 T2, 2 T1, 21 places de stationnement

SH totale	1018 m²
Prix de revient total prévisionnel	2100000 €
Montant financement ACV	43 %

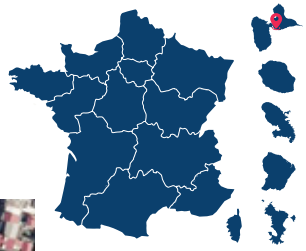
AVANT

APRÈS

© SCI 2C Patrimoine

SCI GN1
ACQUISITION ET AMÉLIORATION DE 6 LOGEMENTS

Rues Jean Jaurès et Achille René Boisneuf,
97110 POINTE-À-PITRE



- immeuble vétuste, typique de l'architecture locale de la fin du 19ème siècle
- Réhabilitation à l'identique en étage pour valoriser la qualité patrimoniale du bien
- 6 T2 conventionnés Anah intermédiaire

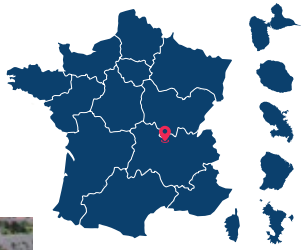
SH totale	255 m²
Prix de revient total prévisionnel	690 000 €
Montant financement ACV	37 %

AVANT

APRÈS

ACQUISITION ET AMÉLIORATION DE 12 LOGEMENTS

61 rue Denis Papin, 42300 ROANNE



- Immeuble des années 1950, anciennement patrimoine de la SNCF, vacant depuis 5 ans
- Réhabilitation de 3 à 8 logements conventionnés Anah social (1 T5, 1 T4, 5 T2 et 1 T1)
- Création d'un ascenseur et de terrasses.

SH totale	422 m²
Prix de revient total prévisionnel	836 000 €
Montant financement ACV	50 %

AVANT

APRÈS

Logements sociaux, intermédiaires et libres, foyers, résidences dédiées aux jeunes actifs ou en formation, aux salariés en mobilité, aux personnes en difficultés… au delà de son engagement en faveur de la revitalisation des centres-villes, le groupe Action Logement est l'un des principaux financeurs du logement en France. Il œuvre à vos côtés pour le développement d'une offre diversifiée de logements abordables, innovants, de qualité, répondant aux normes de performance énergétique et de respect de l'environnement.

En partenariat avec l'État, Action Logement soutient le programme Action Cœur de Ville, avec la triple ambition de redynamiser les centres de villes moyennes, améliorer le cadre de vie et conforter le rôle moteur de ces villes dans le développement du territoire.

ActionLogement

Action Logement Services
SAS au capital de 20.000.000 d'euros
Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris
Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

www.actionlogement.fr **@Services_AL**

LIVR-REFERENTS-ACV - Août 2020